

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 39506/2023	S-MUCK 29900/2023-Va	Jan Vávra / 380 766 803 jan.vavra@ckrumlov.cz	29.05.2023

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.04.2023 podala společnost:

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., zastoupená Ing. Tomášem Paloudou, IČO 42396182, Masná 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"rekonstrukce kamerového systému parkovišť ČKRF – Parkoviště Pod Poštou" Latrán, Český Krumlov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 906/1 (ostatní plocha), parc. č. 906/6 (ostatní plocha), parc. č. 906/10 (ostatní plocha), parc. č. 910/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Krumlov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rekonstrukce a rozšíření stávajícího kamerového systému jako součást stávajícího parkovacího systému, pro zajištění ochrany majetku a osob pohybujících se v daném prostoru.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- Stavba se umísťuje na částech pozemků parc. č. 906/1 (ostatní plocha), parc. č. 906/6 (ostatní plocha), parc. č. 906/10 (ostatní plocha), parc. č. 910/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Krumlov.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s přiloženým ověřeným situačním výkresem.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vedení bude uloženo ve výkopu šíře 35, případně 50 cm o minimálním krytí dle ČSN 73 60 05 v trase stávajících kabelů. Ukončení kabelů bude řešeno ve stávajícím objektu pro

obsahu parkoviště a dvou samostatně stojících rozvaděčích kamerového systému, umístěných u budoucího vjezdu pro poštu a u výjezdu z parkoviště. Přechody zpevněných ploch budou řešeny překopem po částech, případně protlakem. V případě průchodnosti stávajících chrániček pod zpevněnými plochami budou tyto chráničky využity. Pro umístění dohledových kamer budou využity stávající stožáry veřejného osvětlení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí způsobeném zejména narušením místních komunikací a zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavbou dotčené pozemky jsou dle platného ÚPO Český Krumlov součástí zastavěného stabilizovaného území s funkčním využitím plochy „obslužná sféra – dopravní vybavenost specifická“. Umístění technické infrastruktury související s obsluhou parkoviště je dle ÚPO přípustné. Realizací záměru nedojde ke změně charakteru území. Realizací stavby nedojde ke změně dosavadního využívání dané lokality. Vzhledem k typu stavby se nezmění urbanistická koncepce území a ani nedojde k zásadnímu ovlivnění estetického vnímání prostředí záměru. Předloženým záměrem dotčené pozemky nejsou dle ZÚR JČ kraje součástí žádné rozvojové oblasti, plochy nebo koridoru veřejné infrastruktury, územních rezerv ani ploch územního systému ekologické stability. Politika územního rozvoje České republiky podrobnost záměru neřeší.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parc. č. 906/1 (ostatní plocha), parc. č. 906/6 (ostatní plocha), parc. č. 906/10 (ostatní plocha), parc. č. 910/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Krumlov.
3. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací z data 03/2023, kterou vypracovala společnost: SITEL, spol. s r.o. a autorizoval Pavel Kořínek ČKAIT 1301790; případné změny nesmí být provedeny bez schválení stavebního úřadu.
4. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytyčení podzemních sítí v místě umísťované stavby. Žadatel odpovídá za to, že případné existující inženýrské sítě nebudou stavbou poškozeny a bude respektováno jejich ochranné pásmo.
5. Při provádění stavby bude žadatel dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při provádění stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích žadatele. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.

9. V případě jakéhokoliv zásahu do silničních pozemků či silničního tělesa místních komunikací požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
10. V případě omezení provozu na stavbou dotčených pozemních komunikací při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu odbor dopravy MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu se zněním § 77 zákona č. 361/2000 Sb., popř. o povolení uzavírky a objížďky v souladu se zněním § 24 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění.
11. Umístění inženýrských sítí do tělesa pozemní komunikace musí být provedeno v souladu se zněním § 36 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
12. Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, je nutno požádat zdejší odbor dopravy o schválení a s tím související zpoplatnění záboru.
13. Žadatel podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
14. Pro umístění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze souhrnných závazných stanovisek a vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství, Městského úřadu Český Krumlov ze dne 07.08.2022, pod č.j. MUCK 73854/2022/OŽPZ/Ra:
 - Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné shromažďovat odděleně.
 - Odpady vzniklé během předmětné akce je možné předávat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
 - Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům viz. výše (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.
 - Odpady vzniklé v průběhu stavebních je nutné zabezpečit před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
 - Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
15. Pro umístění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska vydaného podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona odborem životního prostředí a zemědělství, Městského úřadu Český Krumlov ze dne 11.10.2022, pod č.j. MUCK 109699/2022/OŽPZ/Du:
 - Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 - Při stavebních pracích nebudou stavební materiály ani vzniklé odpady ukládány na březích budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 - Stavby budou technicky řešeny tak, aby objekty byly staticky bezpečné a odolné vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry.
16. Pro umístění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov ze dne 11.08.2022, pod č.j. MUCK 74290/2022/ODSH/Is:
 - Záměr se v místě křižovatky ulic V Jámě a Pivovarská (v místě na rozhraní pozemků parc. č. 906/10, 906/1 v k. ú. Český Krumlov), v místě plánovaného překopu

komunikace, dotýká místní komunikace III. třídy č. 251. Proto dle ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb. v případě, že stavba zasáhne do této místní komunikace, požádá stavebník v souladu s ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb. zdejší silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání, a v případě omezení provozu při realizaci stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu dle ust. § 77 z. č. 361/2000 Sb.

- Ostatní komunikace v rámci parkoviště P2 jsou veřejně přístupnými účelovými komunikacemi, ve vlastnictví Města Český Krumlov ozn. Parkoviště P2 – Pod poštou. Stavební práce na veřejně přístupných účelových komunikacích nepodléhají povolení silničního správního úřadu ve smyslu zvláštního užívání dle ust. 25 z. č. 13/1997 Sb. V případě omezení provozu na uvedených pozemních komunikacích požádá stavebník na zdejší silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu v souladu s ust. § 77 z. č. 361/2000 Sb.
 - Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, je nutno požádat zdejší odbor o schválení a s tím související zpoplatnění záboru.
 - Při realizaci záměru bude dbáno na bezpečí všech účastníků silničního provozu, zejm. chodců, cyklistů apod., proto budou pracovní místa řádně označena, např. dle TP 66, dle bodů 4.1 a 4.2 přílohy č. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb., apod.
17. Pro umístění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Služeb města Český Krumlov s.r.o. ze dne 25.05.2022:
- Před započatím výkopových prací je nutné vytýčení našich rozvodů VO.
 - Kolem našich rozvodů VO musí být dodrženo ochranné pásmo a to 1 m od středu na každou stranu.
18. Pro umístění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vlastníků (správců) inženýrských sítí v dotčené lokalitě:
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 07.06.2023, pod č.j. 676965/22.
 - EG.D, a.s. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť a plyn) ze dne 23.03.2022, pod č.j. H18585-26174353 a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu (elektrická síť) ze dne 09.06.2022, pod č.j. F5269-27063400 (plyn) ze dne 09.06.2022, pod č.j. V3090-27063401.
 - ČEVAK a.s. – vyjádření ze dne 08.06.2022, pod č.j. O22070181366.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., Masná č.p. 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Odůvodnění:

Dne 12.04.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 24.04.2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Této možnosti nikdo nevyužil.

K žádosti žadatel předložil následující:

- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství souhrnná závazná stanoviska a vyjádření ze dne 07.09.2022, pod č.j. MUCK 73854/2022/OŽPZ/Ra.
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko ze dne 11.10.2022, pod č.j. MUCK 109699/2022/OŽPZ/Du.

- Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství stanovisko ze dne 11.08.2022, pod č.j. MUCK 74290/2022/ODSH/ls.
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče závazné stanovisko ze dne 30.08.2022, pod č.j. MUCK 80733/2022/OPP/JL.
- Služby města Český Krumlov s.r.o. vyjádření ze dne 25.05.2022.
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 31.03.2022, pod č.j. E16120/22.
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 22.03.2022, pod č.j. 220322-1654406071.
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření ze dne 23.03.2022, pod č.j. UPTS/OS/300704/2022.
- ELSAT, spol. s r.o. vyjádření ze dne 29.03.2022.
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření ze dne 30.06.2022, pod č.j. 5002646338.
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření ze dne 22.03.2022, pod č.j. 3506/22/OVP/N.
- Energo Český Krumlov s.r.o. vyjádření ze dne 12.04.2022.
- Jihočeský vodárenský svaz vyjádření ze dne 23.03.2022, pod č.j. 2022/725
- Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov vyjádření ze dne 30.06.2022, pod č.j. MUCK 48733/2022.
- Povodí Vltavy, s.p., Závod Horní Vltava vyjádření ze dne 13.04.2022, pod č.j. PVL-27960/2022/140.
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 07.06.2024, pod č.j. 676965/22.
- EG.D, a.s. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť a plyn) ze dne 23.03.2022, pod č.j. H18585-26174353 a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu (elektrická síť) ze dne 09.06.2022, pod č.j. F5269-27063400 (plyn) ze dne 09.06.2022, pod č.j. V3090-27063401.
- ČEVAK a.s. vyjádření ze dne 04.06.2022, pod č.j. O22070181366.
- Souhlas Města Český Krumlov jako vlastníka dotčených pozemků vyznačený na situačním výkresu dle § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky týkající se provádění stavby je stavebník povinen při výstavbě dodržet.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění umístit stavbu. Dalšími účastníky řízení, ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, resp. § 85 písm. b) stavebního zákona obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 písm. a) je účastníkem řízení i vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jsou účastníky řízení též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad pravidelně v průběhu řízení kontroloval vlastnická práva k dotčeným pozemkům. Do okruhu účastníků řízení byli v průběhu řízení zahrnuti všichni dotčení vlastníci dotčených a sousedních pozemků. Mezi vlastníky staveb na sousedních pozemcích byli zahrnuti i vlastníci (správci) inženýrských sítí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o. – žadatel, Město Český Krumlov – místně příslušná obec a vlastník dotčených pozemků parc. č. 906/1, parc. č. 906/6, parc. č. 906/10 a parc. č. 910/6 v katastrálním území Český Krumlov, CETIN a.s., ČEVAK a.s. a EG.D. a.s. - vlastníci a správci dotčených technických sítí v zájmovém území stavby, Gustavo Matoška jako vlastník sousedního pozemku st. p.č. 774/2, MUDr. Bohdan Lukáč jako vlastník sousedního pozemku st. p.č. 774/1, Ing. Ota Štrob jako vlastník sousedního pozemku st. p.č. 775, Martin Neudörfl jako vlastník sousedního pozemku st. p.č. 777, Jaromíra Říhová jako

vlastník sousedních pozemků parc. č. 906/11, 906/13 a parc. č. 906/7, Povodí Vltavy, s.p. jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1347/2, vše v katastrálním území Český Krumlov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí – Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Umístění stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných podle zvláštních předpisů bylo v souladu s příslušnými ustanoveními § 136 a 149 správního řádu provedeno dotčenými orgány státní správy. K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na různých úsecích, např. dopravy na pozemních komunikacích, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, odpadového hospodářství, ochrany přírody, krajiny a vod a další. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny, jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno v § 84 – 90 stavebního zákona, kdy stavební úřad v řízení posoudí žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá žádost a její soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, apod., dospěl stavební úřad k závěru:

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, na přírodní a kulturní, architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území.
- Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v ochranném pásmu městské památkové rezervace Český Krumlov. V rámci čehož bylo vydáno sdělení orgánem státní památkové péče ze dne 30.08.2022, pod č.j. MUCK 80733/2022/OPP/JL.
- Stavba neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů.
- Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území, ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.
- Stavba je v souladu s ustanoveními obecných technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb., které s umístěním stavby souvisí.
- Stavba nebude znečišťovat ovzduší.
- Stavba nezvýší frekvenci dopravy v území, umístění stavby nemá žádné zvýšené požadavky na dopravu v území.
- Umístění stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje. Stanoviska dotčených orgánů státní správy stavební úřad zkoordinoval a zahrnul je do podmínek tohoto územního rozhodnutí a zároveň posoudil podání účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Umístění stavby vyhovuje též obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu nutno s předstihem požádat.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí, projektové dokumentace,
- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím),
- zaměření skutečného provedení stavby,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti ověřené dokumentaci,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
- plná moc v případě zastupování žadatele,
- předávací protokoly mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků o předání těchto pozemků po ukončení prací zpět jejich vlastníkům,
- revizní zpráva elektroinstalace,
- doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek) - dokladem není čestné prohlášení investora nebo zhotovitele stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.04.2023.

Příloha:

- Situační výkres v měřítku katastrální mapy ověřený stavebním úřadem.

Obdrží:

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IDDS: xfcxi4z
sídlo: Masná č.p. 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1
2. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
3. Gustavo Matoška, V Jámě č.p. 93, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1
4. MUDr. Bohdan Lukáč, Špičák č.p. 125, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1
5. Ing. Ota Štrob, Na Skalce č.p. 380, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
6. Martin Neudörfl, Erbenova č.p. 193/7, 150 00 Praha 5-Košíře
7. Jaromíra Říhová, třída Míru č.p. 183, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1
8. Povodí Vltavy, s.p., Závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
10. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
11. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Na vědomí

12. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
13. Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
14. Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
15. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 00 Praha 6
sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 00 Praha 6
16. Služby města Český Krumlov s.r.o., IDDS: vg92wqb
sídlo: Domoradice č.p. 1, 381 01 Český Krumlov 1